

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

***«Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850
автомобильной дороги «Махачкала — Турали — Каспийск»***

- 1. Проект планировки территории.**
- 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 4

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

**Заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Дагестан
"Управление автомобильных дорог Республики Дагестан" ГКУ
"Дагестанавтодор"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта:

***«Строительство надземного пешеходного перехода на км
2+850 автомобильной дороги «Махачкала — Турали —
Каспийск»***

1. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Директор



Дзгоева А.В.

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2025**

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Содержание	1	1	2
3	Пояснительная записка	1	11	3-13
4	Согласование	1	22	14-35
Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:				
5	Выписки из ЕГРН	CD-диск		
6	Материалы и результаты инженерных изысканий	CD-диск		

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок проектирования расположен в Ленинском районе города Махачкала Республики Дагестан.

Для характеристики климата района изысканий использованы данные многолетних наблюдений МС Махачкала

Выбор в качестве опорной станции МС Махачкала основан на местоположении станции в однородных физико-географических условиях, ближайшим расположением станции к участку изысканий. Для описания климатических условий использовалась информация, опубликованная в НПС «Климат России2 с периодом наблюдений с 1966 по 2023г.

Согласно схематической карте климатического районирования Республики Дагестан для строительства СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», актуализированная редакция СНиП 23-01-99, участок инженерно-гидрометеорологических изысканий относится к подрайону IV В.

Температура воздуха

Одной из климатических характеристик, отражающих физико-географические особенности района, является средняя месячная температура воздуха. Годовой ход температуры воздуха почти всегда совпадает с годовым ходом притока солнечной радиации. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 12.4°С. Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха составляет 0,6°С (таблица 4.1), абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 26.,8°С (таблица 4.2). Наиболее теплым месяцем является июль, среднемесячная температура воздуха составляет плюс 24,7°С.

Таблица 1 - Среднемесячная и годовая температура воздуха (°С) по данным наблюдений МС Махачкала (СП 131.13330.2020)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,6	0,9	4,6	10,4	16,5	21,8	24,7	24,5	20,0	13,7	7,7	3,0	12,4

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись			
Инв. № подл.			

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Фофанов А.А.					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								1	11
Директор	Дзгоева А.В						ООО «Межевой земельный центр»		

Таблица 2 - Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры воздуха (°C) по данным наблюдений МС Махачкала

Показатели	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Абсолютный максимум*	19,0	20,9	28,8	33,5	34,1	36,8	39,5	40,2	37,4	28,9	23,1	20,1	40,2
Год	1976	1958	1919	1998	1945	2019	2018	2017	2022	2001	1952	1941	2017
Абсолютный минимум**	-25,1	-26,8	-13,5	-5,1	0,0	7,2	10,4	8,0	0,7	-6,6	-19,7	-22,3	-26,8
Год	1893	2012	1929	2004	1992 1952	1898	1992	1898	1956	2001	1993	1924	2012

Таблица 3 Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца по данным наблюдения МС Махачкала

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,4	3,5	7,3	14,0	20,8	26,0	28,8	28,4	23,5	17,1	10,5	5,8	15,8

Таблица 4 Средняя минимальная температура наиболее холодного месяца по данным наблюдения МС Махачкала

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-2,0	-1,9	1,4	6,7	12,8	17,9	21,0	20,7	16,5	10,5	4,8	0,4	9,1

Влажность воздуха

Составной частью водного баланса атмосферы является влажность воздуха. От ее величины в значительной степени зависит образование облачности и выпадение осадков. Основным источником обогащения воздуха влагой является вода морей и океанов, которая испаряясь с их поверхности, в виде водяного пара переносится воздушными течениями в различные районы земли.

Различают абсолютную и относительную влажность воздуха. Абсолютная влажность - это количество водяного пара, содержащегося в единице объема воздуха (выражается в граммах на 1м³ воздуха). Относительная влажность воздуха это отношение фактического содержания водяного пара в воздухе к максимально возможному его содержанию при данной температуре (выражается в процентах). Годовое и суточное изменение относительной влажности воздуха противоположно изменению температуры воздуха.

Взам. инв. №	
Подпись	

Самая низкая относительная влажность воздуха на участке изысканий летом - 68%, самая высокая зимой - 83%. Среднегодовая относительная влажность составляет 77%.

Таблица 5 - Средняя месячная относительная влажность воздуха (%) по данным наблюдений МС Махачкала

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
83	83	82	78	75	69	68	69	73	78	82	83	77

Атмосферные осадки

Таблица 6 - Среднее месячное количество осадков, мм по данным метеостанции МС Махачкала

Показатели	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	30	29	22	19	30	26	23	26	43	40	37	34	359

Таблица 7 - Максимальное количество осадков за сутки, мм по данным метеостанции МС Махачкала

Характеристика	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Максимальное*	44	48	25	48	56	70	39	63	124	54	75	49	124

Суточный максимум осадков 1% обеспеченности равен 120,3 мм.

Снежный покров и температура почвы

Сходит снежный покров обычно в марте. Средняя высота снежного покрова составляет 8.5 см, максимальная 33 см, минимальная высота составляет 2 см. (8).

Таблица 8 - Средняя дата появления, схода снежного покрова по данным наблюдений МС Махачкала

Даты появления снежного покрова			Даты схода снежного покрова			Число дней со снежным покровом
Ранняя	Средняя	Поздняя	Ранняя	Средняя	Поздняя	
18.10	13.12	01.02	01.03	22.03	7.5	79.0

Взам. инв. №	
Подпись	

Таблица 9 - Средняя декадная высота снежного покрова (см) по постоянной рейке по данным наблюдений МС Махачкала

	X		XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая за зиму		
	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред.	макс.	мин.
Высота	–	–	*	*	*	*	3	4	4	5	4	4	4	4	5	*	*	*	*	–	8.5	33	2

Ветер

Среднемесячная скорость ветра по данным МС Махачкала составила 4.4 м/с, наибольшая среднемесячная скорость ветра – 4,0 м/с.

Таблица 10 – Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с) по данным наблюдений МС Махачкала

Характеристика	Месяц												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Средняя	3,8	4,0	4,0	4,0	3,6	3,3	3,1	3,2	3,5	3,7	3,7	3,8	3,6

Таблица 11 - Среднее число дней с сильным ветром (порывы ≥ 15 м/с) по данным наблюдения МС Махачкала.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	7.1	7.6	8.7	7.3	6.2	4.4	3.8	4.1	6.0	7.2	7.6	7.8	77.8

Таблица 12 - Среднее число дней с очень сильным ветром (порывы ≥ 20 м/с) по данным наблюдения МС Махачкала

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Среднее	2.1	2.4	2.4	2.2	1.1	0.7	0.4	0.6	1.0	1.7	1.6	2.2	18.4

В районе изысканий преобладающее направление ветра за год западное (Таблица 13).

Таблица 13 - Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам и за год, % по данным наблюдения МС Махачкала

Показатель	C	CB	B	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	3.9	1.8	11.0	18.1	6.2	3.1	28.0	28.0	8.8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

4

Взам. инв. №

Подпись

VII	4.0	5.2	27.4	18.6	7.0	3.7	17.9	16.2	9.5
Год	3.6	3.4	20.3	22.1	7.1	3.1	20.7	19.6	8.7

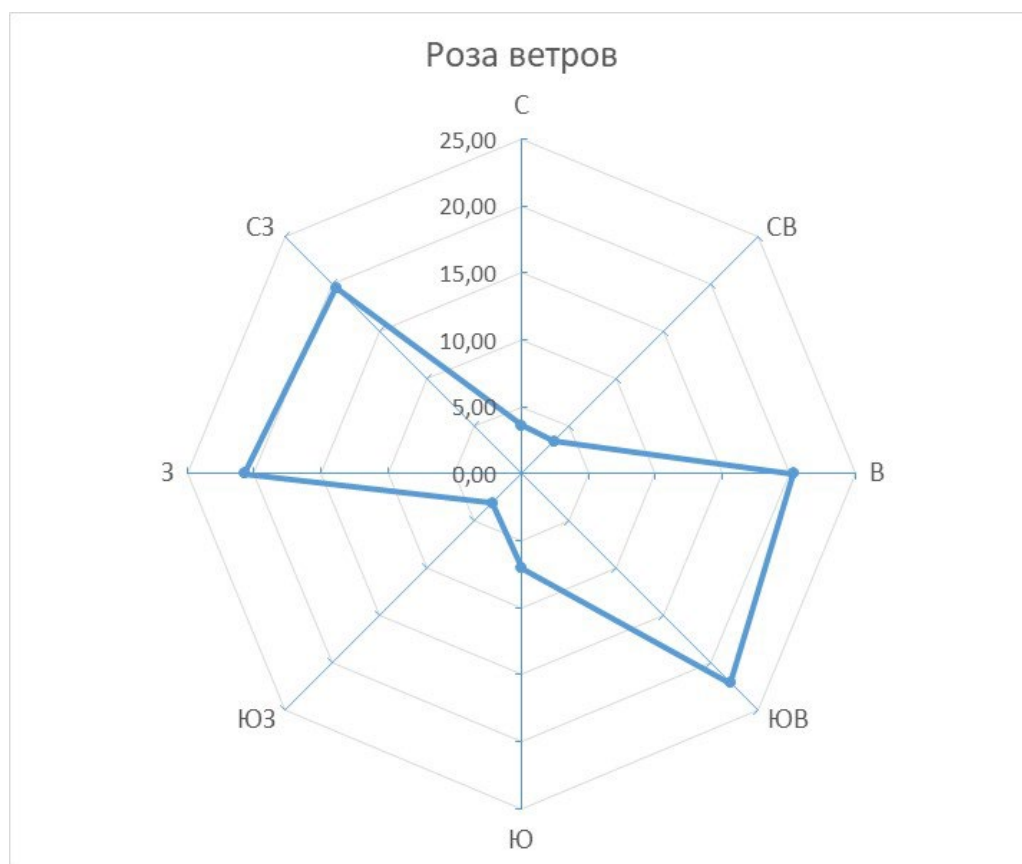


Рисунок 1 – Годовая роза ветров (цена деления 5%)

Температура почвы

Абсолютный максимум температуры поверхности почвы (°C) в Махачкале наблюдается в июле и составляет плюс 68,8°C. Абсолютный минимум наблюдается в феврале и составляет минус 29,2 °C (таблица 4.14).

Таблица 14 - Температура поверхности почвы (°C) по данным наблюдений МС Махачкала

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Абсолютный максимум	23,3	25,9	38,6	50,9	60,9	66,8	68,8	62,7	58,9	48,1	33,7	25,2	68,8
Год	2019	2017	2011	2013	2018	2010	2008	2021	2022	2022	2004	2010	2008
Абсолютный минимум	-26.1	-29.2	-14.5	-5.2	0.0	7.0	10.8	2.4	2.1	-6.8	-17.0	-21.2	-29.3
Год	2016	2012	2003	2004	1978	1978	2002	2008	1986	2001	1993	1993	2012

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

5

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для обеспечения доступа к надземному пешеходному переходу, проектной документацией предусматривается устройство 2-ух пешеходных дорожек общей протяженностью 65,84 пог.м.

Ширина пешеходных дорожек принята – 3.00 м. Тротуар сопряжен с проезжей частью дороги. Проезжая часть со стороны тротуара отделена бортовым камнем БР100.30.15. Тротуар приподнят относительно проезжей части на 15 см. Сток дождевых вод направлен в сторону дороги.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Взам. инв. №							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
								6
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Подпись								

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 3.1 Ведомость пересечений подземных коммуникаций

№ п/п	Местоположение	Расстояние от середины, оси сооружения до опор пересекаемой линии, м		Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы	Владелец, адрес, телефон, факс
		слева	справа						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	По ул. Насрутдинова слева	10,4	12,9	каб.0,4 кВ	Действ.	0,6		90	АО "ЭЛЕКТРО-СВЯЗЬ"
2	По ул. Гаджимагомедова справа	11,2		каб.0,4 кВ	Действ.	0,8		-	Место нахождения: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Нигматулы Магомедова, 83 "Д" Руководитель ПКО Лабазанов Л.А Тел.8-8722-60-12-08
3	Пересечение ул. Насрутдинова справа от объекта		4,3	Газопровод	Действ.	1,2	108	-	АО «Газпром Газораспределение Дагестан» Махачкала Место нахождения: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, 32 Нач. отдела ПТО Магомедов Э. М. Тел:8-8722-51-56-63
4	Пересечение ул. Гаджимагомедова	29,2 / 16,6		Водопровод	Действ.	2,1	500	вдоль лестничного хода слева	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере

Взам. инв. №	
Подпись	

№ п/ п	Местоположе- ние	Расстояние от середины, оси сооружения до опор пересека- емой линии, м		Наиме- нование комму- никаций	Техниче- ская характе- ристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересе- чения, градусы	Владелец, адрес, телефон, факс
		слева	спра- ва						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Пересечение ул. Гаджимагомедо- ва	30,7		Водопро- вод	Действ.	2,1	110	У лест- ничного схода слева	водоснабжения и водоотведения» Республика Даге- стан
6	Пересечение ул. Гаджимагомедо- ва	30,4		Водопро- вод	Действ.	2,1	110	У лест- ничного схода слева	г. Махачкала, ул. Гайдара Гаджиева, 16 Гл. инженер Раджа- бов Р.С. Тел. 8-928-570-89- 89
7	Параллельно ул. Насрутдино- ва слева	16,6	25	Канализация	Действ.	2	1000	90	МУП «Очистные сооружения кана- лизации»
8	Параллельно ул. Насрутдино- ва слева		29,3	Канализация	Действ.	23,9	800	-	Республика Даге- стан, Карабудахкентский район, г. Каспийск. Тел. 8-928-867-16- 81

Взам. инв. №	
Подпись	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 3.2 Ведомость пересечения надземных коммуникаций

№ п/п	Местоположение	Наименование линии, напряжение	Марка (сечение), диаметр, мм	Число пересекаемых проводов, шт	Угол пересечения, градусы	Расстояние от середины, оси сооружения до опор пересекаемой линии, м		Высота проводов, м			Владелец, адрес, телефон, факс	Примечание
						слева	справа	верхний				
								левый столб	правый столб	точка пересечения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Параллельно ул. Насрутдинова	Газопровод	108	1	90	-	17,7	0	0	3,16	АО «Газпром Газораспределение Дагестан» Махачкала Место нахождения: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, 32 Нач. отдела ПТО Магомедов Э. М. Тел:8-8722-51-56-63	Действ.
2	Параллельно ул. Насрутдинова	ЛЭП 10 кВ		3	-	8,3 (24, 8)		5,9			Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» «Дагэнерго» Центральные РЭС Республика Дагестан г. Махачкала, ул. Халимбекаульская, 31 (2 этаж)	Действ.
3	Параллельно ул. Насрутдинова	Контактная линия 0,6 кВ			-	6,3	8,8			5,5	МУП «Троллейбусное управление» Республика Дагестан г. Махачкала, ул. Али-Гаджи Акушинского, 10 Зам. Директора Гусейнов М.К. Тел. 8-988-444-43-	Действ.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

9

											43	
4	Парал- лельно ул. Насрут- динова	Сети уличного освеще- ния 0,4 кВ		4	-	10,4	13	5	5		МКУ «Управление ЖКХ» Республика Дагестан г. Ма- хачкала, ул. Гага- рина, 90 Главный специа- лист Олорав К.Р. Тел. 8-989-655-97- 38	Действ.
5	Пересе- чение ул. Насрут- динова	Линии связи 0,4 кВ		1	164	8,3 (24, 8)	2,1 (13,7)			7	АО "ЭЛЕКТРО- СВЯЗЬ" Место нахожде- ния: Республика Дагестан, г. Ма- хачкала, ул. Нигматулы Магомедова, 83 "Д" Руководитель ПКО Лабазанов Л.А Тел.+7-8722-60-12- 08	
	Парал- лельно ул. Насрут- динова	Линии связи 0,4 кВ		2-4	--	10,4	13	5	5		Дагестанский фи- лиал <u>ПАО «Ростеле- ком»</u> Место нахожде- ния: Республика Дагестан, г. Ма- хачкала, ул. Абдулхакима Исмаилова, 44 "Д" Начальник направле- ния Алибеков Р.И. Тел. +7 -918-840- 01-62 <u>ПАО «Мегафон»</u> филиал Мегафон №3 Место нахожде- ния: Республика	

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

10

Приложение Л
(обязательное)
Сведения от Администрации городского округа «город Махачкала»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

367000, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18, 5-й этаж, e-mail: uaig.mah@mail.ru, тел. (8722) 78-02-72
«13» 08 2024г.

№ 5104/9941/24

Директору
ООО «ЗемЭнергоЦентр»

В.П. Береговой

357532, г. Пятигорск, пр-т Калинина, д.2,
литер «А», пом.3

e-mail: radchenko_eco@mail.ru

На вх. № 51.01-31748/24 от 08.08.2024 г.

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления информации, указанной в письме обращения, для природоохранной документации по объекту: «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала – Турали – Каспийск», г. Махачкала, сообщаем следующее.

В объеме имеющейся информации в Управлении архитектуры и градостроительства г. Махачкалы (далее - УАиГ) и публичной кадастровой карте (далее - ПКК) на участке изысканий в границах ГО с ВД «город Махачкала»:

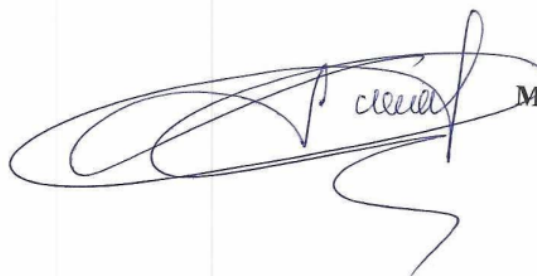
- ООПТ местного значения в границах испрашиваемых территорий отсутствуют;
- информация о наличии/отсутствии земель лесного фонда, городских лесов, защитных лесов и защитных участков лесов в УАиГ отсутствует, рекомендуем обратиться в Комитет по лесному хозяйству РД;
- информация о наличии/отсутствии лесопарковых зеленых поясов в УАиГ отсутствует, рекомендуем обратиться в Комитет по лесному хозяйству РД;
- испрашиваемая территория попадает в границы приаэродромной территории аэродрома «Уйташ»;
- кладбища в границах испрашиваемой территории отсутствуют;
- информация о наличии/отсутствии ЗСО лечебно-оздоровительных местностей и курортов в УАиГ отсутствует, рекомендуем обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии РД и в Министерство по туризму и народным художественным промыслам Республики Дагестан;
- информация о наличии/отсутствии водозаборов, водосборов, источников питьевого и хозяйственного водоснабжения и их ЗСО в УАиГ отсутствует, рекомендуем обратиться АО «Единый оператор республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» и УЖКХ г. Махачкалы;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т	Лист
							107

- информация о наличии/отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в УАиГ отсутствует, рекомендуем обратиться в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан;
- полигоны ТБО и ЖБО в границах испрашиваемой территории отсутствуют;
- информация о наличии/отсутствии СЗЗ и санитарных разрывов предприятий в УАиГ отсутствует;
- информация о наличии/отсутствии зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения в УАиГ отсутствуют.

Врио начальника Управления

 М.Ш. Алиев

Исп.: М.В. Гаджимахмудов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т

Приложение П
(обязательное)
Сведения Комитета ветеринарии Республики Дагестан



**КОМИТЕТ ПО ВЕТЕРИНАРИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Тел./факс: 8(8722) 68-14-39
Тел. 8(8722) 68-31-13

367013, г. Махачкала, ул. Юсупова, 38

www.dagvetkom.ru
e-mail: dagvetcom@mail.ru

12.08.2024

№ 20-04-13/1102/24

**Директору ООО
«ЗемЭнергоЦентр»
В. П. Береговому**

На № 00169 от 08.01.2024 г.

Уважаемый Валерий Павлович!

Комитет по ветеринарии Республики Дагестан информирует вас о том, что в районе проектно-изыскательных работ по объекту: «Строительство надземного перехода на км. 2+850 автомобильной дороги «Махачкала – Турали – Каспийск», г. Махачкала», скотомогильники (биотермические ямы), сибирезвенные захоронения и их санитарно-защитные зоны в радиусе до 1 км. отсутствуют.

**Заместитель
председателя**

Р.М. Муслимов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AFFDDE11F37AEC19DE30631F1489952D
Муслимов Рахматула Магомедович
Действителен с 24.06.2024 по 17.09.2025

Исполнитель: М.А. Хизриев
68-41-06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Исполнитель: М.А. Хизриев 68-41-06		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т		Лист
		115



Акционерное общество «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения»

Кирпичное шоссе, 13 Б, 3 этаж, офис 56, г. Каспийск, 368304, e-mail: aoyeord@mail.ru.
ОГРН 1220500004900; ИНН/КПП 0554008950/055401001

от 16.10.2024 г. № 02/1446

Директору
ООО «ЗемЭнергоЦентр»
Береговому В.П.
357532, г. Пятигорск, пр. Калинина, 2А, пом.3
e-mail: zemenergocentr@yandex.ru

На №00186 от 16.08.2024г.

На Ваше письмо о наличии водозаборов, водосбросов, источников питьевого и хозяйственного водоснабжения и зон санитарной охраны водозаборов на объекте изыскания «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала-Турали-Каспийск»» сообщаем, что на участке изыскания такие объекты отсутствуют.

И.о. генерального директора  С.М.Багрова

Исп. Т.Т. Муллоджанов
тел. +7 927 639 67 11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т	Лист
										109
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Формат А4

Приложение И
(обязательное)

Сведения от Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минприроды РД)

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail: minprirodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

№ 19.08.2024 № 15-05/2-5419/24

ООО «ЗемЭнергоЦентр»

На № 00168 от 8 августа 2024 года

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, рассмотрев запрос информации, необходимой для разработки природоохранной документации по объекту: «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала – Турали – Каспийск», г. Махачкала», расположенного на территории г. Махачкала Республики Дагестан, сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны в границах реконструкции объекта, отсутствуют.

Сведениями о видах растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Дагестан, путях миграции животных, местах их массового размножения мест обитаний, водно-болотных угодьях, а также ключевых орнитологических территориях в границах участка изысканий Минприроды РД не располагает.

Дополнительно для получения информации о наличии сведений водно-болотных угодьях и ключевых орнитологических территорий рекомендуем обратиться в адрес Дагестанского федерального исследовательского центра ДНЦ РАН.

Охотничьи угодья, информация о составе животного мира, в том числе плотность и численность охотничьих ресурсов в районе проектирования работ отсутствуют.

Одновременно, Минприроды РД информирует о необходимости проведения указанных работ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 года № 997 «Об утверждении Требований предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Кроме того сообщаем, что месторождения и участки недр местного значения, в границах проведения работ отсутствуют.

А.М. Магомедова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т

Лист
101

Приложение К
(обязательное)
Сведения от Минприроды России



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минприроды России)

ул. Б. Грушинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телефон 112242 СФЕД

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министр России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т

Лист

103

Формат А4

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации,
в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также
территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального
значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кутарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т

Лист

104

4

5	Республика Дагестан	Бабаюртовский район, Кизлярский район, г.о. Махачкала	Государственный природный заказник	Аграханский	Минприроды России
	Республика Дагестан	Ахтынский район, Дербентский район, Докузпаринский район, Магарамкентский район	Национальный парк	Самурский	Минприроды России
	Республика Дагестан	Тляратинский район	Государственный природный заказник	Тляратинский	Минприроды России
	Республика Дагестан	Кумторкалинский район, Тарумовский район	Государственный природный заповедник	Дагестанский	Минприроды России
	Республика Дагестан	г. Махачкала	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад ГОУ ВПО Дагестанского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего образования "Дагестанский государственный университет"
	Республика Дагестан	г. Махачкала	Дендрологический парк и ботанический сад	Горный ботанический сад Дагестанского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Горный ботанический сад Дагестанского научного центра РАН
6	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заказник	Ингушский	Минприроды России
	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заповедник	Эрзи	Минприроды России
7	Кабардино-Балкарская Республика	Чегемский район, Черекский район	Государственный природный заповедник	Кабардино-Балкарский высокогорный	Минприроды России
	Кабардино-Балкарская Республика	Зольский район, Эльбрусский район	Национальный парк	Приэльбрусье	Минприроды России
	Кабардино-Балкарская Республика	г. Нальчик	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Кабардино-Балкарского государственного	Минобрнауки России, ГОУ высшего профессионального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т

Лист

105

Формат А4

32

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевское с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжий острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минобразования России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Краснопереконский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т

Лист

106

Формат А4

Приложение С
(обязательное)
Сведения Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Тел.: 51-19-02
Факс.: 51-48-22
367911, г. Махачкала, п. Новый Хушет, мкр «Ветеран»
www.mcxrd.ru
e-mail: mcxrd@mail.ru
mcxrd@e-dag.ru

12.08.2024 № 12-02-02-14-4552/24

ООО «ЗемЭнергоЦентр»
350051, г. Краснодар, а/я № 1751

На № 00165 от 08.08.20234г.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан, рассмотрев ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории проектируемого объекта «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала – Турали - Каспийск», сообщает следующее.

Земельный участок, на котором предполагается проведение указанных работ, расположен в административных границах на территории г. Махачкалы Республики Дагестан и относится к категории земель населенных пунктов.

Статьей 77 Земельного кодекса РФ установлено, что землями сельскохозяйственного назначения, в составе которых выделяются сельскохозяйственные угодья, признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта или городского округа и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В границах населённых пунктов земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения,

Исполнитель: М.А. Магомедов
8(8722)51-75-18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	сельскохозяйственного назначения, в составе которых выделяются сельскохозяйственные угодья, признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта или городского округа и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.					
			В границах населённых пунктов земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения,					
			Исполнитель: М.А. Магомедов 8(8722)51-75-18					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т	Лист	
							117	

используются в целях ведения сельскохозяйственного производства и не относятся к угодьям в составе земель категории сельскохозяйственного назначения.

На основании изложенного сообщаем, что в границах на территории г. Махачкалы особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A9CFD49D591BA39B675A1E17CF66CCD
Аджеков Мухтарбий Кошманбетович
Действителен с 11.07.2023 по 03.10.2024

М.К. Аджеков

Исполнитель: М.А. Магомедов
8(8722)51-75-18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т	Лист
							118

Приложение Р
(обязательное)
Сведения Департамента мелиорации Республики Дагестан

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)
ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И
ГОССОБСТВЕННОСТИ
(Депземмелиорация)
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного
водоснабжения по Республике Дагестан»
(ФГБУ «Управление «Дагмелиоводхоз»)
367027, Республика Дагестан,
г.Махачкала, ул. Буганова, 17 «В»
телефон/факс 8(8722) 518931
E-mail info@minmelior.mcx.gov.ru

Директору
ООО «ЗемЭнергоЦентр»
В.П. Береговому

« 22 » 08 2024г. № 03-07/1611

На № 00164 от 08.08.2024г.

Уважаемый Валерий Павлович!

Рассмотрев Ваше обращение по объекту: «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала – Турали – Каспийск», г.Махачкала»,» сообщаем, что согласно прилагаемой карты-схемы на участке проведения работ мелиорируемые земли и мелиоративные системы не имеются.

Зам. директора



Ш.А. Османов

Амаханов С.А.
51-89-45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т	Лист
										116
			Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Формат А4

Приложение Н
(обязательное)
Сведения от Роснедра

	Начальнику Департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу
МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минприроды России)	М.Ф. Савицкому
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (Роснедра)	
Б.Грузинская ул., д.4/б, Москва, Россия, 125993 Тел.: (499) 766 – 26 – 69, факс: (499) 254 – 82 – 77 E – mail: rosneдра@rosneдра.gov.ru	
 103877 023100 № СА-01-30/4752 от 06.04.2018	
	Уважаемый Мечислав Феликсович!
В соответствии с административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53, Роснедрами и его территориальными органами предоставляется соответствующая государственная услуга. Согласно ч. 1 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее - Закон «О недрах») проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460, документы территориального планирования муниципальных образований,	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460, документы территориального планирования муниципальных образований,		

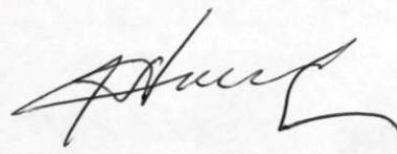
проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщаем, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений **не требуется**. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов **за пределами границ населенных пунктов**.

Данная позиция также поддержана на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 19.03.2018.

Заместитель Руководителя



С.А. Аксенов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т			114	
										Формат А4

Приложение М
(обязательное)

Сведения от Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 тел.(8722) 69-21-10 e-mail: dagnasledie@e-dag.ru

«29» 08 2024 г.

№ 2535/24

ООО «ЗемЭнергоЦентр»
e-mail radchenko_eco@mail.ru

На № 00181
от 14.08.2024г.

По результатам рассмотрения заявления «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимами использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» (далее-Заключение) и приложенных к нему документов, на основании Административного регламента от 12.04.2023 г. № 67/23-од, Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан направляет в ваш адрес Заключение по объекту: «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала — Турали — Каспийск» и г. Махачкала, Республика Дагестан», по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Махачкала, проспект Насрутдинова в районе примыкания ул. Гаджимагомедова.

Приложение: Заключение - на 2 л.

И. о. руководителя

Х. Харбилов

Исп. М. Халиков 69-21-02

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т

Лист
110



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 тел.(8722) 69-21-10 e-mail: dagnasledie@e-dag.ru

« » 2024 г.

No

ООО «ЗемЭнергоЦентр»

e-mail radchenko eco@mail.ru

Заключение

о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия

На основании заявления от 14.08.2024 г. № 00181 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного по объекту: «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачала — Турали — Каспийск» и г. Махачкала, Республика Дагестан», по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Махачкала, проспект Насрутдинова в районе примыкания ул. Гаджимагомедова (карта-схема представлена).

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в «Перечень выявленных объектов культурного наследия расположенных в Республике Дагестан».

Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т	Лист
							111

Государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводилась.

Информацией о наличии (отсутствии) объекты обладающих признаками объекта культурного наследия Агентство не располагает.

Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

В дальнейшем необходимо обращаться в адрес Агентства в соответствии с Административным регламентом «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимами использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» от 12.04.2023 г. № 67/23-од (зарегистрирован в Минюсте РД 04.05.2023 № 6613), через Единый портал государственных услуг (ЕПГУ).

https://www.gosuslugi.ru/600134/1/form?_id=1695900416179

Подготовил:

Гл. специалист-эксперт



М. Халиков

И. о. руководителя



Х. Харбилов

Исп. М. Халиков, 69-21-02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

367000, РД, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18 e-mail: uaig.mah@mail.ru тел. (8722) 78-02-72

« 02 » 06 2025 г.

№ 51.07/6121/25

**Генеральному директору
ООО «Межевой земельный центр»**

Дзгоеву А.В.

350078, г. Краснодар, ул. Ивана Кияшко,
д. 4, л. В, пом. 6
e-mail: stoxgt@gmail.ru

На вх. № 51.07-1160/25 от 16.05.2025 г.

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) в границах территории, планируемой под размещение объекта: «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала – Турали – Каспийск, г. Махачкала, Республика Дагестан», сообщаем следующее.

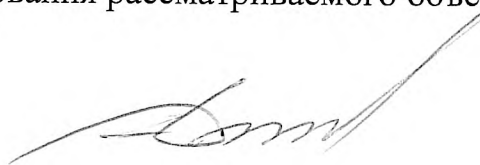
На указанной территории в настоящее время действует утверждённая документация по планировке территории (далее — ДПТ), подготовленная в рамках реализации проекта «Обустройство военного городка № 71 в г. Махачкале, Республика Дагестан».

Дополнительно информируем, что в пределах рассматриваемого участка в рамках мероприятий по комплексному развитию территории (далее — КРТ) микрорайона «Ипподром» разработана новая ДПТ, которая в настоящее время проходит процедуру общественных обсуждений.

В связи с этим сообщаем, что в случае утверждения ДПТ в рамках КРТ, ранее утверждённая документация по планировке территории на данном участке утратит актуальность (будет признана недействующей).

Учитывая вышеизложенное, рекомендуем дождаться завершения процедуры общественных обсуждений и утверждения ДПТ в рамках КРТ, поскольку возможные изменения градостроительной документации могут повлиять на корректность дальнейшего проектирования рассматриваемого объекта.

Врио начальника Управления



Т.Н. Дигиев

Исп.: Ш.Н. Имамаев



Приложение Ж
(обязательное)
Сведения от ФГБУ «Дагестанский ЦГМС»



РОСГИДРОМЕТ
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»)
Дагестанский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиал
ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»
(Дагестанский ЦГМС)

Исх. № 837/1 от 09 сентября 2024 г.

Справка
о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Город Махачкала, Республики Дагестан с населением 622,1 тыс. жителей
(наименование населенного пункта, район, область, край, республика)

Фон выдается для ООО «ЗемЭнергоЦентр».
(организация, запрашивающая фон, ее ведомственная принадлежность)

В целях выполнения инженерно-экологических изысканий.
(установление ПДВ или ВСВ, инженерные изыскания и др.)

Для объекта «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850
автомобильной дороги «Махачкала – Турали - Каспийск», г. Махачкала».
(предприятие, производственная площадка участок, для которого устанавливается фон)

расположенного в Республике Дагестан, город Махачкала.
(адрес, расположение объекта, производственная площадка, участка)

Фон установлен согласно РД 52.04.186-89 и действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

Фон определен с учетом выделения вклада предприятия да
(да, нет)

Значения фоновых концентраций (С_ф) загрязняющих веществ

Загрязняющие вещества	Единицы измерения	Концентрация С _ф
SO ₂	мг/м ³	0,017
NO ₂	мг/м ³	0,058
CO	мг/м ³	1,8
Взвешенные вещества	мг/м ³	0,250

Фоновые концентрации диоксида серы, диоксида азота, оксида
(перечень загрязняющих веществ)

углерода и взвешенные вещества действительны на период с 09 сентября 2024
года по 31 декабря 2028 года.

Справка используется только в целях ООО «ЗемЭнергоЦентр».
для объекта: «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850
автомобильной дороги «Махачкала – Турали - Каспийск» и не подлежит передаче
другим организациям.

Начальник
Дагестанского ЦГМС – филиала
ФГБУ «Северо-Кавказского УГМС»



А. К. Магомедов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

35/2024-ПИР/Р-ИЭИ-Т

Лист

99

